

BASES PEL CONCURS D'ADJUDICACIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LLUÏSOS D'HORTA

Maig 2022

Aquest document recull les bases del concurs del servei de bar de Lluïsos d'Horta, al carrer Feliu i Codina, 7, al barri d'Horta de Barcelona.

Des de Lluïsos entenem el bar con un servei més de l'equipament i el visualitzem com un dels principals espais de benvinguda i trobada, típic dels cafès que són la porta de l'entrada de molts ateneus d'arreu de Catalunya i entenem que ha de ser un espai de dinamització i trobada.

El bar està situat a continuació del vestíbul d'entrada a Lluïsos. No disposa d'accés propi des del carrer però sí visibilitat, a través de les seves finestres.

SERVEI

Com hem dit, el bar de Lluïsos d'Horta ha de ser un servei més del Centre, integrat amb els seus objectius i valors així com amb la seva programació.

Lluïsos d'Horta es compromet a mantenir una programació atractiva a les seves instal·lacions, que garanteixi un bon nivell d'assistència als actes contribuint així a la dinamització del bar. (Uns de 10.000 espectadors l'any 2021: veure Memòria Anual 2021)

Horari del servei

L'horari mínim d'obertura i tancament del bar serà:

- ❖ D'octubre a juny:
 - de 16.45 a 22 hores de dilluns a diumenge i també al matí de dissabte de 11:00 a 14:30 i el matí de diumenge de 12:30 a 14:30
- ❖ Setembre:
 - de 18 a 22 hores de dilluns a diumenge i també els matins de dissabte de 11:00 a 14:30 i els diumenges de 12:30 a 14:30
- ❖ Juliol:
 - de 18 a 22 hores de dilluns a diumenge

Aquest horari s'ha d'adaptar a les necessitats de les programacions del Lluïsos i a les programacions extraordinàries que es pactin prèviament amb la Junta de Lluïsos d'Horta i les extensions de l'horari que es pugui derivar de les activitats dels Lluïsos, i és susceptible de negociació amb l'entitat.

Aquest horari queda obert a la proposta de l'adjudicatari, que serà un dels valors a considerar.

S'acordarà si cal, períodes de tancament parcial durant la setmana (matins de dilluns, primera hora de la tarda després de l'horari de dinar, etc.)

Anualment es presentarà la proposta de calendari dels dies d'obertura i tancament que haurà de ratificar la Junta de Lluïsos. El mes d'agost, coincidint amb el tancament per vacances de

Lluïsos, el bar romandrà igualment tancat. En el cas que l'adjudicatari proposi en el seu projecte l'obertura durant el mes d'agost, caldrà que mantingui un control d'accés a qualsevol espai o instal·lació aliena a l'espai del bar.

EQUIPAMENT QUE S'OFEREIX

- S U P E R F I C I E S

65,14 m2 D'ÚS PÚBLIC + 20 m2 de Vestíbul

7,08 m2 DE CUINA

5 m DE BARRA

1,43 m2 + 2,52 m2 DE MAGATZEM

- E Q U I P A M E N T S

ZONA D'ÚS PÚBLIC

7 TAULES RECTANGULARS DE 100X61CM aprox.

6 TAULES QUADRADES DE 61CM (1 alta)

38 CADIRES

6 TAMBORETS

NEVERA DAMM

CONGELADOR HORIZZONTAL

WI-FI

ANTENA PER TV

2 TELEVISORS

ZONA D'ÚS PRIVAT

BARRA:

AIGÜERA DE DOS CUBETES I ESCURRIDOR

DISPENSADOR DE CERVESA

PRESTATGERIES DE VIDRE

NEVERA DE BEGUDES DE LA BARRA

CUINA:

CAMPANA MONOBLOC MURAL

NEVERA DE REFRIGERACIÓ MODEL BMPP 1500 II

ARMARI EXPOSITOR DE CONSERVACIÓ DE BEGUDES MODEL FKG 371

CONGELADOR VERTICAL MODEL BFS 344

MICROONES

MOBILIARI DE LA CUINA

RENTAPLATS (D'ÚS DOMÈSTIC)

És responsabilitat de l'Adjudicatari mantenir l'equipament dels estris de la cuina per tal de prestar el servei, així com l'equipament de taula.

OBLIGACIONS

Són obligacions de l'adjudicatari del servei:

- ❖ Fer-se càrrec de la gestió i retribució de tot el personal contractat per al desenvolupament del servei.
- ❖ Tot el personal que doni servei al bar ha de cotitzar a la Seg. Social (règim gral. o autònoms).
- ❖ Enviar mensualment a la secretaria de Lluïsos els TC1 / TC2 o rebuts d'autònoms liquidats i els seus comprovants de pagament.
- ❖ Fer front dels impostos, taxes i altres despeses que es puguin derivar de la gestió del servei, inclòs els pagaments a la SGAE.
- ❖ Tenir cura de la neteja de tot l'equipament del bar-cafeteria, menjador, barra i cuina. També s'encarregarà de la neteja durant el dia dels lavabos de servei del bar, al vestíbul de la sortida d'emergència.
- ❖ El manteniment de tots els aparells i equips del bar-cafeteria serà sempre a càrrec de l'adjudicatari.
- ❖ Sense consens amb els Lluïsos, l'adjudicatari no podrà, per voluntat pròpia, modificar les instal·lacions interiors, mobiliari ni decoració del bar, ni instal·lar-hi aparells de jocs.
- ❖ Al contracte s'annexarà el detall del inventari de mobles i equips que haurà de conservar-se i retornar en perfectes condicions en el cas de finalització de l'adjudicació del servei.
- ❖ Acceptar els contractes de proveïdors concertats pel Centre.
- ❖ Les comunicacions verbals i escrites (carta, menú, rètols, factures, tiquet de caixa, TV, etc.) es faran preferentment en català.
- ❖ La marca de Lluïsos estarà present en tots els materials de comunicació. L'equip directiu consensuarà amb l'adjudicatari el disseny de tots els materials.
- ❖ L'adjudicatari es farà càrrec de la custòdia de les claus de totes les dependències de Lluïsos d'Horta, i les facilitarà a qui les necessiti.
- ❖ Mantenir obert el servei de bar dins de l'horari d'obertura convingut amb Lluïsos, prioritzant sempre les seves activitats.
- ❖ Les tarifes de preus de les consumicions seran públiques dins del recinte del bar.

- ❖ Per als serveis de bar que encarregui els Lluïsos d'Horta amb motiu de celebracions o festes interiors, l'adjudicatari aplicarà uns preus bonificats i prèviament pressupostats en tots el productes que presenti.
- ❖ Fomentar que l'espai sigui un lloc de trobada i d'intercanvi social.
- ❖ Prioritzar la compra de productes de proximitat.
- ❖ Practicar i potenciar el reciclatge i la sostenibilitat.
- ❖ Disposar d'una assegurança de Responsabilitat.

DRETS

Són drets de l'adjudicatari :

- ❖ Explotar econòmicament el servei adjudicat
- ❖ Tenir un interlocutor de referència clar dels Lluïsos a qui poder informar i resoldre incidències compartides.
- ❖ Disposar d'espai de magatzem segons el convingut amb Lluïsos.
- ❖ Establir l'horari de servei del bar, tenint en compte els horaris indicats abans. Per aquest motiu es consensuarà amb el Centre.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE LLUÏSOS D'HORTA

PRIMERA: objecte i tipus de contracte

- ❖ L'objecte del contracte serà la gestió i dinamització del bar de Lluïsos.
- ❖ El contracte es signarà entre el Lluïsos d'Horta i l'entitat i/o persona adjudicatària
- ❖ El servei començarà a operar tant aviat com sigui possible d'acord amb l'adjudicatari i com a més tard l'1 de setembre de 2022.

SEGONA: pressupost de licitació

El preu mínim de la contractació es fixa en 1.000 euros. Els licitadors podran igualar o augmentar en la seva oferta aquesta quantitat. A aquest import caldrà afegir 400 euros que s'estimen per despeses de llum, aigua i quota del servei de televisió de Bar. Al no tenir el bar comptadors propis, s'establirà una carència en aquesta part de la quota, fins gener del 2023. Un cop instal·lats comptadors interns, s'establirà el pagament efectiu d'aquesta part de la quota. A aquests imports caldrà afegir l'IVA corresponent.

La persona adjudicatària iniciarà el pagament del cànon a partir de l'1 d'octubre. Aquests pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària a Lluïsos d'Horta, prèvia emissió per part del Centre de la corresponent factura a l'adjudicatari. El seu no pagament comportarà l'anul·lació automàtica del contracte.

Donat que el Bar es cedeix totalment restaurat i equipat, s'estableix una fiança de 3.000 euros, a retornar a la finalització del contracte.

El mes d'agost, període habitual de tancament de Lluïsos, el bar abonarà únicament al Centre el cost dels subministraments.

El preu de la contractació serà revisat en el moment de procedir a les diferents renovacions aplicant els increments que corresponguin en funció de l'increment dels costos dels subministres i de l'IPC.

TERCERA: termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà inicialment de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per acord entre les parts fins a un màxim de quatre anys en total.

La contractació finalitzarà el 31 de juliol de 2024 i les renovacions seran anuals amb finalització sempre el 31 de juliol.

QUARTA: procediment d'adjudicació

L'adjudicació serà aprovada per un jurat compost per 4 membres de la Junta Directiva i un soci escollit entre els que és presentin voluntàriament.

Les persones membres del jurat no podran presentar-se al procés de licitació ni tenir vinculació de cap tipus amb els concursants.

CINQUENA: projecte a presentar:

Les persones interessades en la licitació han de presentar la seva sol·licitud (Annex 1) i adjuntar la següent documentació:

- 1.) Presentació i experiència: Aportar una carta de motivació, amb una descripció detallada de totes les persones/entitat/empresa, que formin part del projecte amb tots els Currículums que demostrin l'experiència i formació en el sector.
- 2.) Oferta econòmica: L'oferta ha d'igualar o superar la quantitat esmentada en la clàusula segona.
- 3.) Projecte de gestió: Estructura organitzativa, pla de viabilitat econòmica, equipament i material addicional, horaris, proveïdors, proposta de carta de plats a oferir, oferta, neteja, propostes mediambientals o altres.
- 4.) Projecte de dinamització: Propostes d'activitats, finançament, implicació amb els Lluïsos.

RECEPCIÓ DE PLIQUES I PROCÉS DE SELECCIÓ

Cal presentar aquesta documentació a la *Secretaria de Lluïsos* en horari d'oficina (tardes de 17:00 a 21:00 hores) abans de l'hora de tancament de la secretaria a les 21h del divendres **3 de juny de 2022**:

- Pla de negoci imprès, juntament amb un llibre de memòria amb la documentació en digital. Imprescindible presentar ambdós formats.
- Annex1: Sol·licitud per a l'exploració del bar.

Durant la setmana del 6 al 12 de juny de 2022, es convocarà als candidats per la defensa del seu projecte davant del Jurat.

La data màxima per a resoldre el concurs serà el 17 de juny de 2022.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Abans de la data d'inici del servei (1 de setembre) es formalitzarà el contracte i l'Adjudicatari podrà anar fent els preparatius per a l'inici del servei.

Barcelona, 18 de maig de 2022